

А.В. АБАКУМОВА

магистр архитектуры, аспирант кафедры реконструкции и реставрации архитектурного наследия Самарский государственный архитектурно-строительный университет

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЗОНЫ ГОРОДА: ЦЕНТРАЛЬНАЯ, СРЕДИННАЯ, ПЕРИФЕРИЙНАЯ; ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

THE MAIN AREA OF THE TOWN PLANNING: CENTRAL, MIDDLE, PERIPHERAL; INDUSTRIAL TERRITORIES IN THE CITY STRUCTURE

Выявлены характерные особенности основных городских зон: центральной, срединной, периферийной. Рассмотрены место и роль промышленных территорий в структуре основных планировочных зон города. Определены приоритетные направления преобразований и нового функционального наполнения деградирующих промышленных территорий в зависимости от местоположения в центральной, срединной или периферийной зоне.

Ключевые слова: промышленная территория, центральная зона, срединная зона, периферийная зона, функции, предприятия, трансформация, деградирующие промышленные территории.

Современные мегаполисы представляют собой сложные системы, занимающие обширные территории, формирование которых происходило столетиями. Длительная история роста города с момента его основания до современного состояния претерпела многочисленные изменения в структурном и территориальном плане. Планировочная структура современных городов постоянно изменяется, трансформируется, при этом процесс изменения может носить двоякий характер: это может быть как количественная трансформация, так и качественная. Особое значение для эффективного функционирования мегаполиса имеет правильное функционально-планировочное наполнение территорий, позволяющее полноценно использовать городские земли и служащее основой для развития города.

Для выявления основных характерных особенностей и определения значения территории и их необходимого функционального наполнения структура современного города делится на основные зоны: центр – включает историческое ядро и ближайшую к нему интенсивно застроенную территорию, сформировавшуюся в европейских столицах до середины XIX в.; срединная зона – представлена в большей

The article reveals the characteristics of the main urban zones: central, middle, peripheral. The place and the role of industrial areas in the structure of the major planning zones of the city are examined. The priority areas for change and a new functional content of degraded industrial areas based on the location in the central or peripheral area of the median are identified.

Keywords: industrial area, central zone, middle zone, peripheral zone, functions, enterprise, transformation, degraded industrial areas.

массе жилой застройкой, часто граничит с местами приложения труда, является «переходом» от исторического центра к современной периферии, в состав которой входит застройка города до XX в.; периферия – самые удаленные от исторического ядра территории города, которые являются наиболее поздними землями, освоенными и включенными в состав мегаполиса (рис. 1).

Центральная зона – главный планировочный район города, составляет 9-10 % от территории города. 20-30 % центральной зоны занимают места наивысшей концентрации уникальных учреждений общественного обслуживания, ансамблей архитектуры, памятников истории и культуры города. Центры крупных городов выполняют ряд важнейших социальных, утилитарных и эстетических функций, которые связаны с историей возникновения и формирования пространственной среды. Центры городов сочетают в себе функции важнейшего идейно политического и духовного назначения, концентрируют самые разнообразные виды деятельности, связанные с управлением, культурно бытовым обслуживанием, отдыхом горожан. В состав центральной зоны могут также входить непро-



Рис. 1. Характерные особенности основных зон города: центральной, срединной, периферийной

фильные территории для центра промышленного и складского назначения, которые были сформированы на начальных этапах развития мегаполиса. В европейских столицах производственные площади в центре города составляют в среднем всего 1–1,5 %, в Москве с учетом железных дорог эта цифра достигает 15 % [1]. Центры городов за последние годы превратились в средоточие деловой и светской жизни с множеством офисов, ресторанов, кафе, бутиков и ночных клубов. Современные потребности общества, предъявляемые для центров крупных городов, заключаются в создании пространств для статусных культурных событий, организации пространств туристско-рекреационного назначения, увеличении

уникальных объектов, формировании благоприятной экологической обстановки.

Внутреннее развитие центральной зоны сопровождается повышением интенсивности использования территории, усложнением архитектурно-пространственных решений его отдельных частей, внедрением принципа кооперации и многофункциональности. Промышленные территории, входящие в состав центральной зоны, являются основными резервами для необходимого функционального донасыщения, более того, в большинстве случаев трансформированные промышленные объекты становятся местоположением уникальных функций, так как являются памятниками индустриальной архитектуры. Промышленные территории, сохранившиеся в центральной зоне, в большинстве случаев являются деградирующими из-за устаревания производства или исчезновения необходимости в производимой продукции. Примерами успешной перестройки промышленных территорий в центральной зоне могут служить: комплексное перепрофилирование портовых кварталов с историческими доками (г. Ливерпуль, Великобритания), на территории которых разместились живописное высокоплотное жилье, офисные учреждения и торговые предприятия, объекты туризма и пр.; трансформация доков в Амстердаме (доки Old Antrepot) с максимальным сохранением исторически сложившегося индустриального ландшафта; застройка портово-промышленной территории в центральной зоне г. Осло (Норвегия) с целью создания открытых и свободных для доступа пространств для горожан и др.

Срединная зона – представляет собой значительную часть территории города, функциональное наполнение которой составляет селитебная территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон. Также в состав срединной зоны входят крупные промышленные предприятия, образовавшиеся до середины XX в. Основное формирование срединной зоны происходило в этап становления индустрии.

Резкое увеличение масштабов производства становится причиной длительного на первых порах неуправляемого роста городов, появления противоречий между промышленностью и жильем. Массовое производство вызывало необходимость большого

количества работающих, которые из-за обнищания сельского населения стали массово покидать село и переезжать в места размещения предприятий, которые, будучи градообразующими элементами, чаще всего постепенно окружались жилой застройкой и оказывались затем в структуре города [2].

Срединная зона в настоящее время подвергается масштабным преобразованиям. Меняется строительная и функциональная структура районов. Эти процессы - не только следствие перемен в обществе, но и проявление закономерной динамики градостроительных систем, необходимости создания хорошего взаимодействия центрального ядра и периферии [3]. Также формировавшиеся стихийно районы застройки срединной зоны не обладают достаточным набором функционального состава. Недостаточно хорошо организованная инфраструктура, маленький процент сферы обслуживания и культуры не позволяют создать полноценные условия для жизнедеятельности горожан. Промышленные предприятия, образованные в начале XX в., на данный момент создают большие разрывы для связи с отдельными районами города, загрязняют атмосферу, и, более того, в большинстве случаев их производство устарело и требует модернизации.

Современными требованиями, предъявляемыми к срединной зоне, являются: создание многофункциональной доступной среды с необходимым набором инфраструктуры и обслуживания, а также создание мест приложения труда – офисно-деловых центров. Необходимо формирование общественных и рекреационных территорий и создание определенного количества культурных объектов. Основным направлением в преобразовании срединной зоны является трансформация деградирующих промышленных территорий. Основными примерами могут служить: перестройка района Докландс в Лондоне. С 1988-2003 гг. на протяжении пятнадцати лет велось активное включение новых архитектурных элементов в структуру этого градостроительного образования; проект развития территории береговых линий Барселоны (Испания) и создания новой рекреационной зоны включал в себя несколько развлекательных комплексов и шестикилметровую линию пляжей Poble Nou, главный упор проекта делался на оптимизацию промышленных территорий.

Периферийная зона – территориально граничит с срединной зоной, входит в границы города, характеризуется преобладанием промышленных и складских объектов. Периферийная зона сформиро-

валась в большинстве крупных городов в середине XX в., основой его наполнения стали фабрики и заводы, объединявшиеся в крупные производственные комплексы, занимающие огромные площади земли [2]. Производственные территории предназначались для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений. Присутствие на периферии жилых районов было обусловлено необходимостью организации мест проживания для работников предприятий, также был организован минимальный набор общественных зданий, который на данном этапе совершенно не отвечает потребностям общества. Формирование периферийной зоны привело к серьезному функциональному зонированию города, что впоследствии привело к проблеме нагромождения периферии замкнутыми производственными территориями, оторванности от общественных и жилых зон города, психологическому отчуждению периферии для горожан. В большинстве крупных городов периферия образовала замкнутое промышленное кольцо вокруг города.

На данном этапе периферийная зона характеризуется недостаточным использованием, так как размещаемые предприятия со временем стали в плане технологий несовершенны, производимые объемы производства перестали быть востребованными, а в экологическом плане производства недопустимыми. В большинстве случаев периферийная зона имеет плохую связь с центром города, территории ее деградируют, что приводит к формированию криминальной обстановки. Главным моментом при оживлении периферийной зоны служит ее многофункциональное наполнение, организация хорошей связи с другими зонами города, восстановление экологической ситуации за счет создания благоустроенной рекреационной зоны, а также организация объектов притяжения и внесения культурных объектов, способствующих интеллектуальному росту общества. Трансформация определенных участков периферийной зоны во многих европейских городах началась с конца XX – начала XXI в. Например: перестройка бывшей промышленной зоны Бикокка в г. Милане (Италия), на территории которой создана многофункциональная среда с хорошо организованными внутригородскими связями; приспособление предприятий по добыче каменного угля в музейный комплекс в г. Эссене (Германия).

Основные причины изменений, происходящих в различных зонах, связаны с необходимостью улучшения экологической ситуации мегаполиса, созданием гармоничной среды проживания человека, обеспечением удобных взаимосвязей всех частей города, наполнением их многообразной и качественной инфраструктурой. Одним из направлений преобразований является оптимизация деградирующих промышленных территорий, за счет которых возможно организовать в любой городской зоне достойный уровень жизни, обеспечить необходимый баланс функций, создать объекты притяжения. Каждая рассмотренная зона: центральная, срединная, периферийная нуждается в донасыщении различными функциями. Однако особенности формирования каждой отдельной зоны дают понять, что на данном этапе основным для центра является наличие уникальных объектов и обеспечение вечерней жизни города; для срединной зоны - создание сочетания качественной общественной жилой и офисной функции; для периферийной зоны - организация благоустроенной рекреации, наполнение объектами, стимулирующими культурный рост, создание комфортной жилой среды.



Рис. 2. Условие развития города
(на основе статей д. арх. Л.Б. Когана)

Исходя из условий развития города, описанных и упомянутых во множестве статей доктора архитектуры Л.Б. Когана, важным моментом является выполнение определенной городской зоной (центральной, срединной, периферийной) своего назначения, за счет чего и происходит качественный рост и повы-

шение статуса города (рис. 2). Разделение территории города на основные зоны, с учётом выявленных характерных особенностей центральной, срединной, периферийной зон, дало возможность определить необходимое функциональное наполнение и насыщение городской ткани в рамках местоположения рассматриваемой территории. За счет нового использования промышленных территорий, с учетом их необходимого функционального наполнения, трансформации и преобразований, будут обеспечены условия для жизнедеятельности в каждой зоне города и развития города в целом.

Библиографический список

1. Авторский коллектив под руководством Бурак П.И. Реорганизация производственных территорий города Москвы: экономические, организационные и градостроительные аспекты [Текст] / Институт региональных экономических исследований. – М.: ЗАО «Издательство»Экономика», 2005. - 399 с.
2. Вершинин, В.И. Эволюция промышленной архитектуры: учеб. Пособие [Текст] / В.И. Вершинин. – М.: «Архитектура-С», 2007. - 167 с.: ил.
3. Об идеологии городской цивилизации и городской среды [Текст] / Л. Коган // Городское управление.- 2009. - №12. - С. 3-8. .

© Абакумова А.В., 2013